



Center for Bygninger
Byggetilladelse Indre
bygninger@tmf.kk.dk

20. april 2015

Byggeprojekt på Tulipangrunden – sag 482174-001

Bestyrelsen for E/F Langelinie Alle 3-9 har fra vores nabo-ejerforening erfaret, at der planlægges et nyt byggeprojekt på Tulipangrunden. Da vores matrikel grænser op til Tulipangrunden må vi protestere over, at vi ikke er blevet inddraget som høringspart.

Og ud fra det foreliggende tegningsmateriale gør vi indsigelse mod byggeplanerne.

De punkthuse, som tænkes skudt ind mellem de nuværende bevaringsværdige bygninger på Indiakaj, vil i endnu højere grad end den i 2012 afviste byggeplan, stride mod lokalplanens hovedintension om, at fremtidig bebyggelse udformes så den understreger områdets markante beliggenhed ved havnefronten og Kastellet. De nuværende sigtelinier fra Langelinie til Kastellet blokeres af det påtænkte byggeri og dermed ligeledes udsynet fra bl.a. vores boliger mod Kastellet. De nuværende byggerier har som punkthuse med åbne sigtelinier i høj grad respekteret den oprindelige helhed i området fra Langelinie og Frihavnen til Kastellet. Dette respekteres ikke af det planlagte byggeri.

Endvidere inddrages et større antal P-pladser uden at der i det påtænkte byggeri anlægges P-kælder. Presset på parkeringsmuligheder øges dermed betragteligt.

Forinden evt. byggeri godkendes opfordrer vi derfor til, at der udarbejdes en ny lokalplan med fastlagte byggefelter for området hvor Tulipangrunden er beliggende. Heri anser vi os for høringsberettigede. Vi er orienteret om, der er konstruktive kræfter i gang, for at udvikle en plan for hensigtsmæssig udnyttelse af området Vi anbefaler, at denne udstrakte hånd tages op af Københavns Kommune/By & Havn

Forhold, der bør tilgodeses i en lokalplan er bl.a.

- Helhedssynet og sigtelinier mod Langelinie dersom ideen om genetablering af Norgesravelinen på Kastellet gennemføres.
- Parkeringsmuligheder i forbindelse med evt etablering af besøgscenter for Havfruen.
- Disse bør omfatte et vist antal P-pladser for turistbusser, da hele området har et stort og stigende turistbesøg (Langelinie, Frihavnen, Kastellet, Havfruen og krydstogtskibe)

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for E/F Langelinie Allé 3-9
2100 Kbh Ø

Birger Jensen, Jens Lillelund, Svend Poulsen, Kjeld Hammer, Michael Sund-Nielsen og Stine Brandbjerg