

Høringssvar vedr. lokalplan Marmormolen Øst og Langelinie Nord fra Sdr. Frihavn
sept. 2026

Sdr. Frihavnsudvalget fastholder støtten til det tidligere høringssvar fra Østerbro Lokaludvalg.

https://www.kk.dk/sites/default/files/agenda/5b512d61-fb24-4c06-a0a5-ba932395370c/32b3d712-3237-4e2d-a30a-6d2b83d1c695-bilag-5_0.pdf

Vores bemærkninger derudover vedrører Langelinie-delen:

- Vi anmoder om at genbesøge planerne for Trafik- og parkeringsforhold for biler, motorcykler og cykler ift. beboere, gæster og turister. Hvor skal fx de mange cyklistere, turister og besøgende, som området er kendt for, flyttes hen? En grundig analyse bør fremstilles, før omgivelsernes design fastlægges. Herunder at der gøres plads til forlængelse af "Havneringen" for cyklende rundt om spidsen af Langelinie og langs Østre Bassin. En mulig forbindelse fra Refshaleøen til Indiakaj skal også indgå. Ligeledes adgang for gangbesværede.
- Sdr. Frihavnsudvalgets tidligere bemærkninger om trafikbelastningen på Langeliniekaj i byggefasen er gengivet side 254 i MKV-rapporten. Vi mener fortsat, at belastningen i perioder tilsiger brug af pramtransport af materiel og materialer i byggefasen. Det stod klart under borgermødet den 18. august, at der ikke er foretaget undersøgelse af konsekvenserne af trafikken. Vi mener derfor, at det er meget vigtigt, at en sådan analyse foretages og offentliggøres. Ved undersøgelsen skal der også tages højde for hegnet på Langeliniekaj, som er opført iht. internationale ISPS regler og ikke bare kan fjernes.
- Kulturmiljøet i Sdr. Frihavn/Langelinie skal bevares, herunder det åbne udsyn fra promenaderne over havnen, samt traditionerne med ture til spidsen. Begrønningen bør reduceres, så der gives bedre plads til fri promenering og cykling.
- Hverdagslivet i området skal udvikles som rekreativt åndehul med vægt på maritime aktiviteter og øget formidling af stedets historie. Den nyligt udsendte "Vision for udvikling af Søndre Frihavn" er et bidrag hertil og vi opfordrer til, at dens forslag sætter spor i den konkrete udformning af omgivelserne.
- Det relevante byggefelt er siden 2010 omfattet af en lokalplan 440, med tilladelse til at bygge det spektakulære Holl-projekt med to forbundne tårne på 113 hhv. 98 m på hver molespids. Projektet er droppet, men lokalplanen er fra 2009 og rigtig mange beboere er bekymrede ved udsigten til så omfattende et byggeri. Vi støtter bekymringen og foreslår, at man genovervejer om ikke tiden er til at reducere snarere end øge højden.
- Med Lokalplan 440 blev den yderste del af byggefelt II overtaget fra lokalplan 197. I det nye lokalplanforslag overtages en større del af både byggefelt II og III fra lokalplan 197 uden, at der eksplicit ændres i lokalplan 197. Det kommer "som en tyv om natten". Tvist om forpligtelsen til fortsat medlemskab af Grundejereforening Langelinie blev fastholdt ved en voldgift i 2017. Vi anmoder indtrængende om, at denne forpligtelse indskrives i lokalplanforslaget (s 16) for at undgå tvivl.
- Det nuværende offentlige toilet på Spidsen nedlægges iflg. planen. Der er angiveligt indgået en byttehandel, hvor der i det nye byggeri indgår offentligt tilgængelige toiletfaciliteter.

Udbygningsaftalen er betinget af, at der anlægges et mobilt havnebad på vestsiden af molen. Er aftalen affattet således, at der i tilfælde af at havnebadet udgår, stadig vil være et 24/365 åbent toilet med offentlig adgang minimum svarende til nuværende standard. Stedet har mange turister og gæster, som flittigt har benyttet toilettet.

Venlig hilsen

Sdr. Frihavnsudvalget v Birger Jensen

(8 foreninger: E/F Langelinie Allé 3-9, E/F Langelinie Allé 25-29, E/F Indiakaj 9-13 m.fl, B/F Indiakaj/Midtermolen, E/F Midtermolen 14-18, E/F Capellakaj, E/F Indiakaj 18, E/F Gripsholm)

Bilag: Vision for udvikling af Søndre Frihavn